

paní **Jana Jiránková**
bytem Purkyňova 64, 288 02 Nymburk
(dále jen "propachtovatel") na straně jedné

a

společnost **SEMA Nymburk spol. s r.o.**, Všechlapy 236, 288 02 Nymburk
zapsaná u Obvodního soudu Pro Prahu I, oddíl C, vložka 5519, IČO 43144403
zastoupená Petrem Zalabákem
(dále jen "pachtýř") na straně druhé

uzavírají dle §2345 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

s m l o u v u o z e m ě d ě l s k ě m p a c h t u

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených zemědělských pozemků, které propachtovává pachtýři k zemědělské prvovýrobě.

KÚ	List vlastnictví	Evidence	Kat.číslo	Výměra m ²	
Dvory	118	KN	523	6723	½ z 13446

II.

Doba pachtu

Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou, počíná dnem 1.10.2018. Výpověď lze podat k 31.8. běžného roku; výpovědní lhůta činí 1 rok.

III.

Pachtovné

Pachtýř uhradí propachtovateli z 1 hektaru ročně 3.000,-Kč pachtovného. Roční pachtovné 2.020,-Kč plus úhrada daně z nemovitosti dle příslušné sazby, aktuálně ve výši 535,-Kč celkem 2.555,-Kč (slovy:Dvatisícepětsetpadesátpět korun) je splatné v pravidelných ročních splátkách vždy k 31.12. příslušného roku na adresu nebo bankovní účet.

č.ú.

IV.

Daně a dávky

Daně a dávky z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy hradí u KN

V.

Závěrečná ustanovení

ěny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen
i smluvních stran.

el prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli dr
vozování zemědělské prvovýroby. Propachtovatel souhlas
nětu pachtu v čl. I.

této smlouvy pozbývá k 30.9.2018 platnosti smlouva
ozemku č.68 ze dne 16.3.2016

el se zavazuje přednostně informovat pachtýře o za
ozemků uvedených v čl. I. této smlouvy popř. mu je nabídn

i dne 15.5.2019

SEMA
spol.
288 02 V

achtovatel

Pa

SEMA Nymburk s

tel. 325 541 1

email: sema.nb